



Azienda Sanitaria di Nuoro



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

Programma Fondo per lo sviluppo e la Coesione FSC 2014 – 2020  
Intervento FSC 013

"Interventi di rilevanza strategica regionale nel settore sanità – solidarietà e coesione sociale e  
innovazione, ricerca e competitività"

Resp. Unico Procedimento  
Dr. Ing. Gabriella Ferrai

Progettista:  
Geom. PIERPAOLO VELLA

Direttore dei Lavori:  
Geom. PIERPAOLO VELLA

## LOTTO FUNZIONALE

## PROGETTO

INTERVENTI DI MESSA A NORMA ANTINCENDIO DEL  
PRESIDIO OSPEDALIERO SAN FRANCESCO DI NUORO  
INTERVENTI SU SOSTITUZIONE PORTE REI E FILTRI

CIG 9003748FE2 CUP B53D17000900001

### PROGETTO

☐  
☐  
☒

Preliminare  
Definitivo  
Esecutivo

COMUNE DI NUORO  
P.O. SAN FRANCESCO

**A**

☐ Stato Attuale ☒ Progetto

☒ Architettonico

☐ Impianti

☐ Strutture

☐ Tavola

☒ Allegato

### DATA

RELAZIONE SINTETICA - QUADRO  
ECONOMICO

SCALA 1:

10

20

50

100

200

500

1000

2000

varie

# RELAZIONE SINTETICA

## 1 PREMESSA

La presente relazione tecnica, unitamente agli elaborati grafici elencati di seguito, redatta ai sensi del D.M. 07/08/2012;

Ha lo scopo di fornire gli elementi necessari per la valutazione del progetto **“lotto funzionale”** ai fini della sicurezza antincendio, per il P.O. San Francesco di Nuoro sito nel Comune di Nuoro in via Mannironi 69.

Non già oggetto di ristrutturazione all'interno del Project Financing; (per tutto il Presidio completamento interventi previsti dall'art. 2 comma 1 del D.M. 19 marzo 2015 - aggiornamento regola tecnica di prevenzione incendi – strutture sanitarie pubbliche).

La realizzazione dell'intervento in oggetto ha il fine di raggiungere l'obiettivo di completare il percorso di riqualificazione degli edifici esistenti al fine di potenziare, ammodernare e razionalizzare la rete infrastrutturale dell'offerta dei servizi sanitari della Regione Sardegna, coerentemente con gli obiettivi della programmazione dei finanziamenti FSC 2014-2020 Linea d'azione 1.10.1 – Potenziamento, ammodernamento tecnologico e razionalizzazione della rete infrastrutturale e dell'offerta di servizi sanitari G.R. n°52/26 del 22.11.2017 "Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna del 29 luglio 2016. Riprogrammazione finalizzata all'accelerazione della spesa" e alla Convenzione Prot. RAS 20325/conv/14 del 21.08.2018 (Atto integrativo alla convenzione Prot. RAS 26849/conv/23 del 15.11.18). In tale programmazione l'intervento di Messa a norma antincendio del Presidio Ospedaliero “San Francesco” di Nuoro e messa in funzione ed efficientamento varie strutture sanitarie, è codificato come intervento FSC 013, SS\_SAN\_029.

## 2. RIFERIMENTI NORMATIVI

- Decreto Ministeriale 30 novembre 1983 “Termini, definizioni generali e simboli grafici di prevenzione incendi”
- Decreto del Presidente della Repubblica 1 agosto 2011, n.151 (G.U. n. 221 del 22/09/2011), “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4 -quater , del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”
- Decreto Ministeriale 19 marzo 2015 (G.U. n. 70 del 25/03/2015), “Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002”. • Decreto

Ministeriale 9 maggio 2007” Direttive per l’attuazione dell’approccio ingegneristico alla sicurezza antincendio”

- Decreto Ministeriale 3 agosto 2015 (G.U. n. 192 del 20/08/2015), “Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi, ai sensi dell’articolo 15 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n.139”.

## **DESCRIZIONE SINTETICA DELLE LAVORAZIONI**

### **DEMOLIZIONI:**

Per l’esecuzione dei lavori occorre eseguire il taglio a sezione obbligata per apertura della breccia per il posizionamento della nuova porta rei 120 a due ante nella zona medici, questa lavorazione verrà ripetuta dal piano 3° al piano 13°;

esecuzione delle tracce necessarie per il posizionamento dei magneti fermaporta;

Rimozione delle vecchie porte Rei, come indicato nel computo metrico estimativo.

### **LAVORI EDILI - REALIZZAZIONE FILTRI REI**

I Filtri REI verranno eseguiti mediante muratura in Gas Beton completata con l’intonaco e la tinteggiatura.

Realizzazione di nuovo filtro Rei nella zona medici dal piano 3° al piano 13°, come indicato nella tavola n° 1;

Realizzazione di nuovo filtro REI al piano seminterrato nella zona Rifiuti Speciali. Come indicato nella tavola n° 2;

### **PORTE REI 120**

SOSTITUZIONE PORTE REI 120 2 ante da 180 per un numero di 69 porte, come indicato nella descrizione nel computo metrico;

SOSTITUZIONE PORTE REI 120 2 ante da 120 per un numero di 28 porte, come indicato nel computo metrico;

SOSTITUZIONE PORTE REI 120 1 anta da 120, per un numero di tre porte, come indicato nel computo metrico;

SOSTITUZIONE PORTE REI 120 1 anta da 80 per chiusura cavedio impianto di estinzione incendi per un numero totale di 11 porte per 11 piani come specificato nel computo metrico estimativo;

Porta scorrevole ad apertura automatica da ubicare nella farmacia zona distribuzione farmaci;

Porta Rei 120 blindata da installare nel deposito stupefacenti e presidi presso la Farmacia Ospedaliera;

## QUADRO ECONOMICO

<b>A) SOMME PER LAVORI, manodopera, oneri</b>	
Importo delle lavorazioni a base d'asta (soggetti a ribasso)	€ 198.469,95
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.425,03
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 207.894,98</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE della stazione appaltante</b>	
Importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 4.157,90
Imprevisti	€ 2.210,22
I.V.A. sui Lavori a base d'asta (22%)	€ 45.736,90
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 52.105,02</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO(A+B)</b>	<b>€ 260.000,00</b>

## **ELENCO ELABORATOI PROGETTO SEMPLIFICATO:**

RELAZIONE SINTETICA –QUADRO ECONOMICO

ELENCO PREZZI UNITARI LAVORI

ELENCO PREZZI UNITARI SICUREZZA E COVID 19

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COMPUTO METRICO SICUREZZA E COVID 19

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO PSC SEMPLIFICATO

ELABORATI GRAFICI:

**TAV. 1** PLANIMETRIA PIANO TORRE TIPO dal piano 3° al piano 13°

**TAV. 2** PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO intervento edile filtro zona rifiuti speciali

IL PROGETTISTA

Geom. Pierpaolo Vella